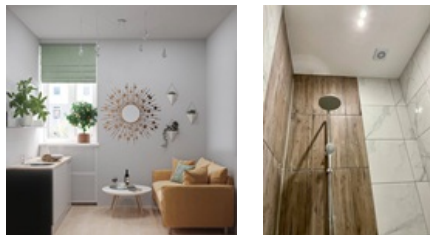
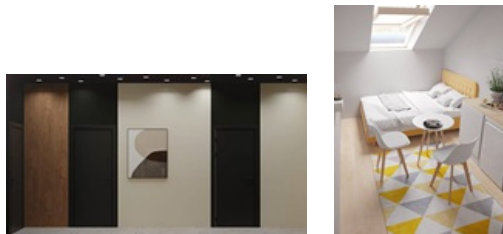


Стоимость

400 000 000 ₽ всего / 487 805 ₽ за м²

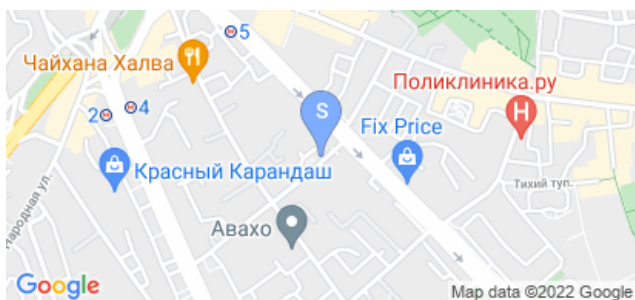
ул. Марксистская 18/8с1, 820 кв. м., продажа арендного бизнеса апарт-отель, 400 млн. руб.

Тип недвижимости	помещение свободного назначения
Тип сделки	продажа
Этаж	1
Этажность	3
Тип здания	нежилое
Регион	Москва
Город	Москва
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро (пешком)	2
Отделка	типовой ремонт
Общая площадь	820.00
Цена за весь объект	400 000 000 ₽
Цена за метр	487 805 ₽
Тип НДС	НДС не облагается (УСН)
Высота потолка	3.3
Наличие воды в помещении	есть
Тип входа	отдельный с улицы
Электрическая мощность	205
Окупаемость	8
Арендный поток в месяц (МАП)	3 500 000 - 4 000 000



Продается арендный бизнес с недвижимостью - апарт-отель на 49 апартаментов с окупаемостью 8-9,5 лет, доходность 5%. 2 мин. от станции метро Марксистская. Отдельно-стоящее здание, в пяти уровнях (3 этажа + полуподвал + мансарда), общая площадь 820 кв. м. Земельный участок в аренде.

49 апартаментов (каждому апартаменту присвоен кадастровый номер).
Стоимость 400,000,000
Ежемесячный арендный поток:
3,500,000 — при сдаче в долгосрок;
4,000,000 — при посуточной сдаче.
Ожидаемый срок реализации проекта: апрель 2022 года.



Стоимость

400 000 000 ₽ всего / 487 805 ₽ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



-

Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₽ всего / 487 805 ₽ за м²



-

Стоимость

400 000 000 ₹ всего / 487 805 ₹ за м²



-

Стоимость

400 000 000 ₽ всего / 487 805 ₽ за м²



-

Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²



Стоимость

400 000 000 ₺ всего / 487 805 ₺ за м²

